

**Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г. Ногинск, ул. Леснова, д.3, корпус 1,
корпус 2 на 2020г.**

ТСН "ТСЖ "ЛЕСНОВА 3"

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Факт за 2020 г.
1	Общая площадь многоквартирного дома (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	7177,2
2.	Доходы	руб.	3543240,10
3	Услуги провайдерам		75600,00
4	Резерв	руб	67879,96
5	ИТОГО		3686720,06
	<u>Расходы по статьям затрат</u>		
6	Техническое обслуживание лифтов	руб	366000
7	Освидетельствование и страхование лифтов	руб	26104,26
8	Содержание и очистка вентканалов	руб	8325,00
9	Обеспечение технического обслуживания дома в т.ч электротехническое обслуживание и уборка подъездов	руб	450850,00
10	Заработная плата обслуживающего персонала	руб	1469280,55
11	Налоги с заработной платы		443722,70
12	Юридические услуги (договор , налоги).	руб	89791,13
13	Банковское обслуживание ,программное обеспечение (ключ ГИС и СБИС ЭДО),услуги связи (интернет,сайт), паспортное обслуживание,налог УСН,госпошлина	руб	156644,61
14	Материальные затраты (запасные части для оргтехники, канц. товары и др. технические средства), транспортные расходы (доставка материалов и запчастей)	руб	73600,11
15	Текущий ремонт общего имущества (в т.ч инструменты, оборудование,расходные материалы,договора подряда,запасные части, строительные материалы)	руб	263144,52
16	Благоустройство придомовой территории	руб	39800,00
17	Обслуживание автоматики теплового пункта,	руб	34080,00
18	Установка калитки и видеонаблюдения из статьи доход от провайдеров		61525,5
	ИТОГО		3482868,38